

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: SKLENNÝ SEN
so sídlom: Valaská Belá 20, 972 28 Valaská Belá
zastúpený: Peter Dolinaj
IČO: 42021197
DIČ: 2022309278
Bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK03 6500 0000 0000 2055 7025
tel.: 0907 198 433
email: dolinaj@sklennysen.sk
(ďalej len ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: RESmont s.r.o.
so sídlom: Š.Kralika 439/15, 971 01 Prievidza
zastúpený: Michal Kuric
IČO: 47 485 612
DIČ: 2023906698
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK54 0900 0000 0051 8015 6282
tel.: 0918 355 053
email: kuric@resmont.sk
(ďalej len ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby: SKLENNÝ SEN – OBNOVA SKLÁRSKEHO SKANZENU
- 2.2 Miesto stavby: Valaská Belá 20, k.ú. Valaská Belá
- 2.3 Okres: Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je stavebné dielo (ďalej len dielo): „SKLENNÝ SEN – OBNOVA SKLÁRSKEHO SKANZENU“

- 3.2 Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi, príslušnými technickými predpismi a normami, STN, doporučeniami výrobcov, schválenými technologickými postupmi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd a nedorobkov od zhotoviteľ prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 3.5 V prípade nezrovnalostí alebo rozdielov v zmluve a výzve na predkladanie cenových ponúk, či v zmluve a iných prílohách k zmluve majú prednosť dojednania uvedené v tejto zmluve.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Začiatok doby plnenia, t.j. termín začatia diela je dňom prebratia a odovzdania staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že termín ukončenia diela bude do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.3 Pri vykonávaní diela zhotoviteľ postupuje v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prebrať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.5 Zmluvné stany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na odovzdanie diela predlžuje o dobu prerušenia prác následkom okolností na strane objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.6 Prípadné zmeny času plnenia tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu č.III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

Cena bez DPH: 12 288,67 EUR

DPH 20%: 2 457,73 EUR

Cena s DPH: 14 746,40 EUR

- 5.2 Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávatel písomne neobjednal.
- 5.3 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- Ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona,
 - V prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovozných prirážok a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR,
 - Ak z viny objednávatel'a nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena práce, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4 pri väčšom množstve jednotiek prác ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočítanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Predmet diela sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.
- 6.2 Faktúru zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávatel'a uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
- 6.3 Splatnosť faktúry bude 30 dní po odovzdaní diela bez závad a nedorobkov.
- 6.4 Obstarávateľ neposkytuje na predmet zákazky žiadne preddavky.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a predpisov SR, podľa technických a technologických listov stavebných výrobkov a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie.
- 7.2 Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví predajcovia.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatel'om.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávatel'a.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 objednávatel' je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatel'om. Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávatel'a aj zhotoviteľ'a.

IX. Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve, objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý aj začatý deň omeškania, tým nie je obmedzená možnosť objednávatel'a aj na uplatnenie penále z omeškania a škôd spôsobených zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne.
- 9.2 Ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľ'a na základe riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý začatý deň omeškania.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávatel'om a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu plnenia diela.
- 11.3 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí

nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity, zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom. Pri procese výberu dodávateľa stavebných prác bude zohľadnený sociálny aspekt: podpora dôstojnej práce, dodržiavanie základných pracovných noriem, zdravie a bezpečnosť v zamestnaní, podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv, dodržiavanie vnútorných zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ a dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 12.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) od poskytovateľa NFP – Pôdohospodárska platobná agentúra. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť od 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy: Príloha č.1 – Rozpočet

Vo Valaskej Belej, dňa

18.6.2021

.....
za objednávateľa
Peter Dolinaj

.....
za zhotoviteľa